

NEUES VERWALTUNGSGEBÄUDE

Ingenieurbüro Altmann, Cham

Eine Sonderbeilage der Chamer Zeitung / Kötztlinger Zeitung und Chamland aktuell



MEDIENGRUPPE

www.idowa.de

Straubinger Tagblatt/Landshuter Zeitung



Wer sich von Osten her der Stadt Cham nähert, wird vom repräsentativen Verwaltungsgebäude der Altmann Ingenieure empfangen.

Fotos: Ulli Frisch

Bereit für neue Taten

Altmann Ingenieure weihen neuen Firmensitz in der Stadt Cham ein



Die neue Visitenkarte der Firmengruppe Altmann befindet sich im Gewerbegebiet Bierlacker.



Der Eingangsbereich heißt die Besucher auch optisch willkommen.



Zeitgemäße Architektur für einen aufstrebenden Betrieb.



HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA
KOBERGER
 SANITÄR · BAUSPENGLEREI

Koberger Haustechnik GmbH | 93413 Cham | Tel. 09971/8932-0
 E-Mail: info@koberger.de | www.koberger.de



NEON
 BURGMYER

Lichtwerbung und LED-Technik
 St.-Mihelstraße 7 Tel.: (09 41) 7 13 00
 93053 Regensburg Fax: (09 41) 70 91 00
 info@neon-burgmayer.de www.neon-burgmayer.de

Ihr Spezialist für Werbetechnik seit 1948!

- Lichtwerbung
- Leuchtschriften
- Leuchttransparente
- Pylone
- Werbetürme
- Schilder
- Folien Digitaldruck
- Fahrzeugbeschriftung
- Fensterbeschriftung
- LED/Neon



Spürbar mehr Freiraum.

WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN OBJEKT UND BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT.

Ihr Partner für
 Estrich, Fußboden / Parkett, Elementebau / Trockenbau / Klimadecken, Komplettausbau

Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH
 92444 Rötz / Bernried
 T. 09976 9402-0 info@gruber-ausbau.de www.gruber-ausbau.de



SCHLÜSSELFERTIGER INDUSTRIE- & GEWERBEBAU

WIR GRATULIEREN DEM INGENIEURBÜRO ALTMANN

zu dem gelungenen Bau eines neuen Verwaltungsgebäudes in Cham.

WIR BEDANKEN UNS HERZLICH FÜR DAS ENTGEGENBRACHTTE VERTRAUEN.



GEBR. DONHAUSER
 Bau GmbH & Co. KG

Ettmannsdorfer Straße 47 Fax 09431 722-100
 92421 Schwandorf info@donhauser.de
 Tel. 09431 722-0 www.donhauser.de



IMPRESSUM

Neues Verwaltungsgebäude Ingenieurbüro Altmann Cham
 Verlagsbeilage der Mediengruppe Straubinger Tagblatt/Landshtuter Zeitung

Ausgaben: Chamer/Kötztinger Zeitung, CHAMLAND aktuell am 20./24. Juni 2020
Auflage: 60.000 Exemplare
Verlagsleitung: Klaus Huber
Anzeigenleitung: Stefan Mühlbauer
Anzeigen: Anzeigenservice Cham
Redaktion: Matthias Lommer
Titelbild: Ulli Frisch
Mitarbeit: Gregor Raab
Druck: CL Attenkofer'sche Buch- und Kunstdruckerei, Verlag des Straubinger Tagblatts



Wir gratulieren ganz herzlich!



Energiespar-Fenster, Haustüren, Rollläden & Sonnenschutz



www.braun-online.com

Eine Erfolgsgeschichte sondergleichen

Unternehmer mit Weitblick: Matthias Altmann setzt mit seinem Team neue Maßstäbe

Es ist vollbracht! Zufrieden steht Matthias Altmann vor dem Fenster seines neuen Büros und genießt das weitläufige Panorama der Kreisstadt. Sein Blick schweift bis nach Chammünster, wo im Gewerbepark der ehemalige Firmensitz steht. „Als wir 2011 dieses Gebäude bezogen haben, hätte ich mir nie gedacht, dass wir irgendwann wieder ausziehen“, meint der 45-Jährige rückblickend.

Dieser Schritt war aber unausweichlich, denn die Altmann-Firmengruppe expandierte im vergangenen Jahrzehnt derart, dass die räumlichen Kapazitäten schon bald erschöpft waren. Zuletzt musste der Ingenieur sogar Container auf dem Parkplatz aufstellen, um die auf 45 Mitarbeiter angewachsene Truppe unterbringen zu können. Das Archiv war zudem ausgelagert. „Diese Zustände waren auf Dauer nicht akzeptabel“, erinnert sich Altmann.

Der entscheidungsfreudige Unternehmer machte daher Nägel mit Köpfen und setzte mit dem Neubau im Chamer Gewerbegebiet Bierlacker einen weiteren Meilenstein in der erst zwölfjährigen Erfolgsgeschichte des Ingenieurbüros.

Obwohl die klugen Köpfe zum Großteil Aufträge von überregionalen und internationalen Kunden bearbeiten, verschwendete Altmann keinen Gedanken an einen Standortwechsel. „Cham ist und bleibt meine Heimat. Ich fühle mich hier sehr wohl“, bekräftigt er.

Als klassischen Ein-Mann-Betrieb gründete der gebürtige Windischbergerdorfer 2008 sein Ingenieurbüro. Nach und nach scharte er bei sich daheim eine kleine Truppe von fünf Leuten um sich und gestaltete erste Bauprojekte.

„Cham ist und bleibt meine Heimat. Ich fühle mich hier sehr wohl.“ Obwohl seine Kunden nicht nur aus der näheren Umgebung kommen, stand für Altmann ein Standortwechsel nicht zur Debatte.

Foto: Raab



Die Garage bot ihnen nicht allzu lang eine Heimat. Bereits im Oktober 2011 legte Altmann in Chammünster den Grundstein für das erste Bürogebäude, welches nach

nur fünfmonatiger Bauzeit bezogen wurde.

Die Firma machte sich in der Region schnell einen Namen als starker Partner für die Verwirklichung von privaten und gewerblichen Immobilien – angefangen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und Nutzung. Zu dieser Entwicklung trug auch das großzügige Arbeitsumfeld der Angestellten bei, das viel Komfort und

kurze Entscheidungswege ermöglichte. „Wenn die Mitarbeiter gute Bedingungen vorfinden, laufen sie zur Höchstform auf“, ist Altmann überzeugt.

Mit Zielstrebigkeit und Überzeugungskraft wagte er sich schließlich auch an eigene Großprojekte. Zu diesem Zweck gründete er 2014 neben der Altmann Ingenieurbüro GmbH & Co. KG als zweites Standbein die Altmann Immobilien GmbH & Co. KG. Mit dem Brunnenhof am Floßhafen und der Panoramapark-Anlage in Cham-West stellten die Planer in der Region bereits eindrucksvoll ihre Qualitäten als Spezialisten für schwierige Grundstücke unter Beweis.

An eine wahre Herkulesaufgabe wagte sich Altmann zuletzt in Bad Kötzing mit der Übernahme des

Aschenbrenner-Areals, das nun in ein Nahversorgungszentrum umgebaut wird.

„Mir gefallen solche Herausforderungen, denn hier ist man gefordert“, sagt der Ingenieur, den insbesondere Zuverlässigkeit und Beharrlichkeit auszeichnen. Zur stetig wachsenden Mitarbeiterzahl trug auch die Übernahme des Ingenieurbüros Trummer-Terraplan (2016) bei. Seit 1. Januar 2020 ist Altmann mit dem Anschluss des Ingenieurbüros Derflinger zudem in Aschheim bei München vertreten.

„Mit den beiden Niederlassungen ist das Unternehmen bestens für die Zukunft aufgestellt“, betont Altmann. In Anbetracht der zurückliegenden Entwicklung habe er aber gelernt, dass große Ideen auch immer Platz brauchen. Daher gab er

im Oktober 2018 letztlich den Startschuss für den künftigen Firmensitz im Gewerbegebiet Bierlacker.

Da die Räume in Chammünster bereits vermietet waren, musste das komplette Team schon im Sommer 2019 in den erst halb fertigen Komplex umsiedeln. „Es hat alles geklappt, aber hoffentlich war es der letzte Umzug“, sagt Matthias Altmann.

Einen ähnlichen Weitblick, den er nun täglich von seinem Schreibtisch aus hat, legte er auch bei der Planung des Gebäudes an den Tag. „Wir haben sicherheitshalber eine Erweiterungsmöglichkeit einkalkuliert“, betont er mit einem Schmunzeln auf den Lippen. „Wer weiß, was noch kommt?“

Gregor Raab

**Vom Ein-Mann-Betrieb
zum schlagkräftigen
Team mit breiter
Angebotspalette**

Sanitärtechnik · Heizungstechnik · Solaranlagen

PEINELT
MEISTERBETRIEB
Moderne Bad-
und Heizungssanierung!

Wir
erstellen
die Heizungs-
anlage und
die sanitären
Anlagen!

Bernhard Peinelt · Kirchenbühlweg 8 · 93413 Cham
Telefon 099 71/328 15 · haustechnik-peinelt@t-online.de

MITTEN IM LEBEN – Ihre Heimatzeitung

Wir gratulieren zur Fertigstellung des Bürogebäudes und bedanken uns für den erteilten Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen.



MÜHLBAUER
SPENGLEREI · ABDICHTUNG

Weiherhäusl 3
93499 Zandt
muehlbauerfranz@live.de

Franz Mühlbauer
MF UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

Tel.: 099 74/73 14
Fax: 099 74/23 93 25
Mobil: 0171/358 4115

**WIR GRATULIEREN
ZUM NEUBAU!**
VIELEN DANK FÜR DIE
GUTE ZUSAMMENARBEIT.

schierer
MAX SCHIERER BAUSTOFFE
www.maxschierer.de

Pohl
GÄRTEN

Wir gratulieren zum gelungenen neuen Verwaltungsgebäude und wünschen dem Ingenieurbüro Altmann weiterhin viel Erfolg!

www.pohlgaerten.de

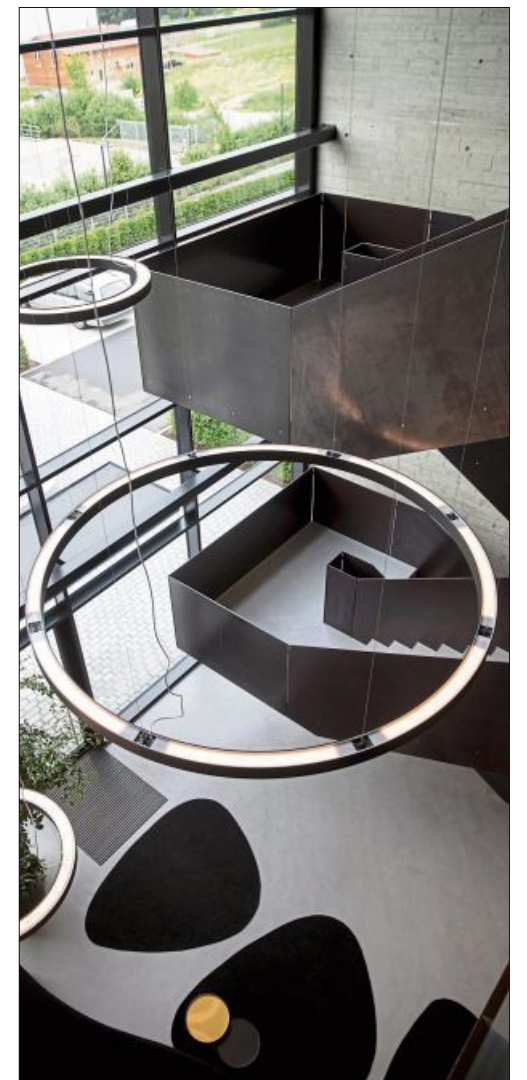


Schlichte Eleganz

Der neue Firmensitz der Altmann-Ingenieure

Moderne Beleuchtungskonzepte setzen die architektonischen Zielsetzungen gekonnt in Szene.

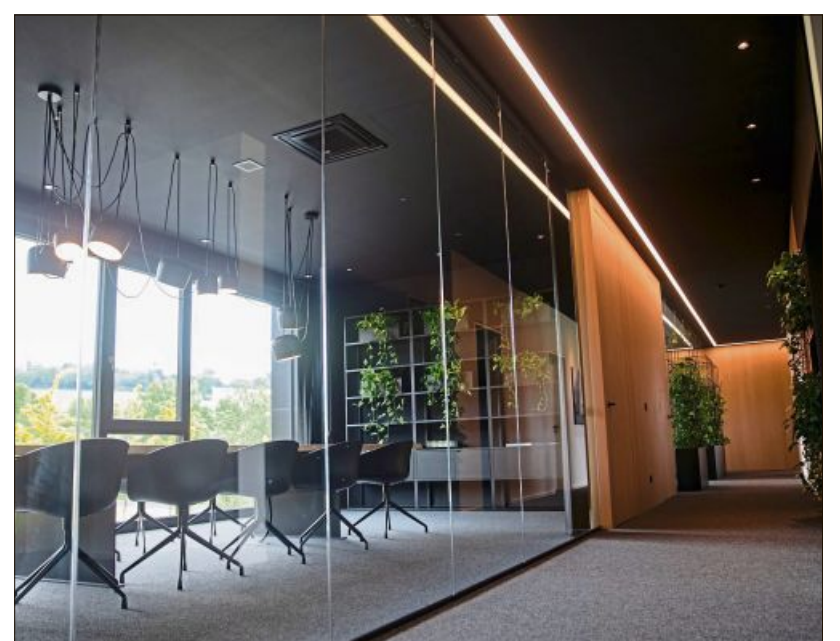
Fotos: Ulli Frisch



Spannend inszeniert: das Treppenhaus.



Sichtbeton im Inneren des Gebäudes sorgt für eine moderne und dennoch zeitlose Optik.



Die Planer legten großen Wert auf Transparenz und Funktionalität.

HH H.HARRER
Metallbau GmbH
Untereschlbach 2 - 84307 Eggenfelden
☎ 08721/9615-0 - info@harrer-metallbau.de
www.harrer-metallbau.de

Systeme aus Aluminium, Stahl und Glas

Wir gratulieren ganz -lich
und bedanken uns für den Auftrag!

Ihr Partner in Metallbau

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und wünschen viel Erfolg.
Wir führten die gesamten Natursteinarbeiten aus!

Ihr Meisterbetrieb für Fliesen und Natursteine

ECKL

Natursteine - Fliesen - Eckl
Untervierau 20 • 93468 Miltach
Telefon 099 44 / 26 82
Fax 099 44 / 4 07
www.marmor-eckl.de
E-Mail marmor.eckl@t-online.de

elektrowühr GmbH *Wir erledigten sämtliche Elektro-Arbeiten.*

- Gebäudeinstallation ✓
- Photovoltaikanlagen ✓
- Smarthome KNX-EIB ✓
- Telefon, DSL, VoIP ✓
- Videotechnik ✓
- IT & Datentechnik ✓
- Alarmanlagen ✓
- SAT - Anlagen ✓

zandter steig 1 | 93468 miltach | tel 09944 3045410 | www.elektro-wuehr.de

WIR BRINGEN FARBE
IN IHR LEBEN.

HARTMANN

- MALERARBEITEN
- TROCKENBAU
- FUSSBODEN

BAD KÖTZTING – TEL. 09941 94300
WWW.HARTMANN-MALERBETRIEB.DE

Schlosserei

PRASCH GmbH

Wir führten die Schlosserarbeiten aus und bedanken uns für den Auftrag!

Rödinger Straße 51 • 93413 Cham • Tel. 09971/3793 • Fax 09971/32626

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und gratulieren zum gelungenen Bau!

MBe

BAULICHER BRANDSCHUTZ
Hauptstraße 37 • 93455 Traitsching
T. 0 99 74 / 9 03 07 38 • M. 01 51 / 50 62 86 52 • info@mbe-bbs.de
www.mbe-bbs.de

IMH
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH
IMH Deggendorfer Str. 40
94491 Hengersberg
www.imh-baugeo.de

Wir bedanken uns für die Beauftragung!

- BAUGRUND-UNTERSUCHUNG
- ALLLASTEN-UNTERSUCHUNG
- BEWEISSICHERUNG
- ERSCHÜTTERUNGSMESSUNG
- SPEZIALTIEFBAU
- HYDROLOGIE/GEOTHERMIE

idowa²⁴

Meine Regionlnachrichten
Kostenlos im App Store und bei Google Play erhältlich.

www.idowa24.de

Beste Bedingungen für die Mitarbeiter

Das neue Büro- und Verwaltungsgebäude vor den Toren Chams vereint Komfort und Luxus

Fortschrittlich, luxuriös und kreativ: Diese Prädikate treffen auf das neue Büro- und Verwaltungsgebäude der Altmann-Firmengruppe zu. Nach etwa einem Jahr Bauzeit ist das Gebäude fertig. Entstanden ist ein moderner Komplex, der auf 2400 Quadratmetern alles vereint, was in der Arbeitswelt von morgen eine Rolle spielt.

Das Schmuckstück wird von einem gepflegten Garten inklusive Wasserelement im Eingangsbereich eingefasst. Auf drei Etagen oberhalb der Tiefgarage befinden sich Großraumbüros, eine Kantine mit Küche sowie Räume für Meetings und Inventar. Eine weitläufige Terrasse in Holzoptik lädt zum Verweilen ein.

Viel Licht und rustikale Stahloptik

Gebaut mit viel Glas ist das Gebäude hell, transparent und offen. Im Inneren wurde viel Sichtbeton eingesetzt, der neben dezenter goldener Deko einen perfekten Kontrast zu den dunklen Wänden bildet.

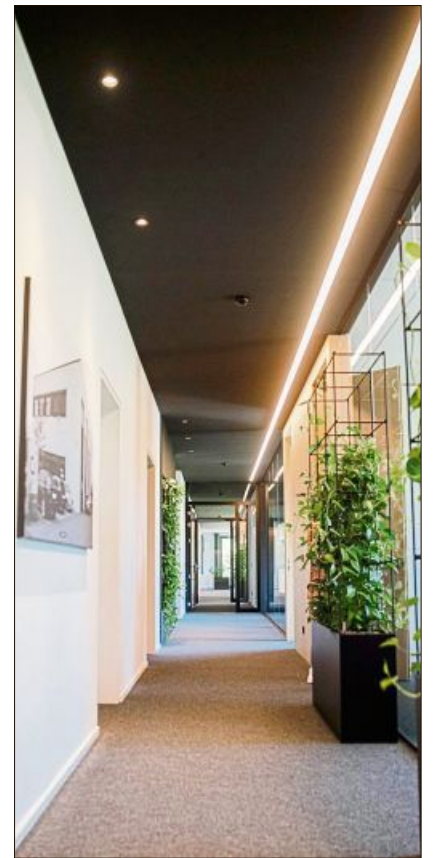
Ein besonderer Blickfang im lichtdurchfluteten Empfangsbereich ist die freischwebende Treppe mit rustikaler Stahloptik.

„Die Reaktionen sind bislang nur positiv“, freut sich Matthias Altmann. Aber nicht allein die Ästhetik, für die vorrangig seine Frau Jasmin verantwortlich ist, stand bei der Planung im Vordergrund, sondern auch der Wohlfühlfaktor. „Wir wollten mit einem großzügigen Raumkonzept für bestmögliche Aufenthaltsqualität sorgen“, erklärt der Bauherr den Ansatz. Zur Verwirklichung von Ideen und der Kundenwünsche sei er auf gute und motivierte Mitarbeiter angewiesen. Der Neubau bilde die beste Voraussetzung dafür.

Zudem spielen aus seiner Sicht bei der Gewinnung von qualifiziertem Personal immer mehr die „wei-



Viel Licht und eine angenehme Atmosphäre sollen dafür sorgen, dass sich die Mitarbeiter im neuen Büro- und Verwaltungsgebäude wohlfühlen. Fotos: Ulli Frisch



Offene Blickachsen sorgen für Transparenz im Gebäude.

chen Faktoren“ eine Rolle. „Es ist sehr wichtig, ein passendes Umfeld zu bieten.“ Besonders großen Wert legt Altmann neben einer auf die Bedürfnisse der Angestellten zugeschnittenen Infrastruktur auch auf ein kollegiales Miteinander.

Wichtig: die gute Arbeitsatmosphäre

„Ich bin mit allen per Du“, betont der Ingenieur, der im Umgang mit seinen Mitarbeitern authentisch bleiben möchte. Mit regelmäßigen gemeinsamen Pausen werde der Teamgeist zusätzlich gestärkt. Zudem versuche er, vorzuleben, was er auch von seinen Leuten einfordere. „Nur so sind auch sie bereit, sich

über das normale Maß hinaus zu engagieren.“

Arbeitswochen mit bis zu 90 Stunden seien bei ihm keine Seltenheit. Den nötigen Ausgleich finde er dann bei seiner Familie, die ihm stets den Rücken freihalte. Der Erfolg gibt ihm Recht. Bislang hatte er noch keine Probleme, offene Stellen zu besetzen, und in den kommenden Monaten werden sogar noch vier Neue, die bereits ihre Verträge unterzeichnet haben, zur Mannschaft stoßen.

Ein perfekt erschlossener Standort

Bei der Suche nach einem passenden Standort fiel Altmann die Ent-

scheidung leicht, denn das Gelände oberhalb des Biomasseheizkraftwerkes verfüge mit der Nähe zur Bundesstraße über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Bestens vernetzt mit Neutraubling und München

Modernstes Equipment im Neubau erleichtere zudem die dezentrale Organisation mit den beiden Niederlassungen in Neutraubling und Aschheim bei München. Vernetzte Smartboards in den Besprechungsräumen ermöglichen Videokonferenzen, bei denen am Bildschirm die Skizzen und Entwürfe von allen Teilnehmern mit einem Stick bearbeitet werden können. „Es ist fast

so, als würden sie sich in einem Büro beraten“, findet Altmann.

Altmann verspricht: Die Feier wird nachgeholt

Trotz des Komforts und des Stolzes über das Geschaffene bleibt ein kleiner Wermutstropfen, denn die ursprünglich für den 8. Mai geplante Einweihungsfeier musste wegen der Corona-Krise abgesagt werden. Sobald es wieder möglich sei, soll es eine Ersatzveranstaltung geben. „An diesem Projekt haben viele Menschen mitgewirkt – angefangen bei den Behörden über die Handwerksbetriebe bis hin zu unseren Mitarbeitern. Ich möchte jedem für das Geleistete danken.“ -raa-

Wir installieren die Klimaanlage!
Wir wünschen viel Erfolg und bedanken uns für den Auftrag.

WANNINGER
Kälte · Klima · Gastrotechnik

Kühl- und Tiefkühlanlagen · Klimaanlage
Schank- und Thekenanlagen · Großküchen-Einrichtung

Gewerbepark Chammünster Nord C6
93413 Cham
Tel. 09971/99633-0 · Fax 09971/99633-20
Mobil 0170/2370788

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!

Schreinerei
Baier
Baier

Kurt Baier
Hebersdorf 4
92554 Thanstein

Telefon: 0 96 76 / 9 12 02-5
Fax: 0 96 76 / 9 12 02-4
Mobil: 01 62 / 1 08 72 96

Individuelles Möbel- & Treppendesign

www.idowa.de
Ihr Dienstleister für Onlinewerbung

JR

HERZLICHEN DANK FÜR IHR VERTRAUEN!

JOSEF RÄDLINGER BAUUNTERNEHMEN GMBH
Rädlinger Allee 1 | 93413 Cham | Tel. +49 9971 4003-0 | info@raedlinger.com
www.raedlinger.com

- Netz- und Rohrleitungsbau
- Roh- und Baustoffe
- Verkehrswegebau
- Asphaltbau
- Hochbau
- Horizontalbohrtechnik
- Ingenieurbau
- Planung

BREU BÜROTECHNIK
ARBEITSGESTALTUNG IM BÜRO

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau, bedanken uns für den Auftrag und wünschen alles Gute in den neuen Räumen.

BREU
Ihr Büro. Unser Projekt.

WWW.BREU-BUEROTECHNIK.DE

Danke für das Vertrauen und viel Erfolg!

AUMER
Malerbetrieb | Raumgestaltung

Robert Aumer
Malermeister

Badstraße 15, 93413 Cham
www.aumer-malerbetrieb.de

T +49 (0) 9971 769567
F +49 (0) 9971 9967446
M +49 (0) 173 6618524
@ info@aumer-malerbetrieb.de

Neubau Bürogebäude
ALTMANN Ingenieurbüro im Bierlacker

Nochmals herzlichen Dank für die Beauftragung der Möblierung.

Größte Büromöbel-ausstellung im Landkreis

Beraten Planen Einrichten

RaumConcept
Wir gestalten Räume

RaumConcept, Gobener Weg 29 - 84130 Dingolfing
Tel. 08731-706-200, www.raumconcept.net

Wir führten die Baggerarbeiten aus und bedanken uns für den erteilten Auftrag.

Erdarbeiten · Abbrucharbeiten · Rodungen

ABBRUCH ZWICK UG

Schüttguttransporte · Tiefladertransporte
Schlepper mit Mulde

Tel.: 0 96 71 / 93 93 151 oder 0 170 / 277 09 38
92526 Oberviechtach Industriegebiet West 7
e-mail: abbruch.zwick@gmail.com

LICHT AKTUELL Lampen · Leuchten · Konzepte

hörtensteiner

Herzlichen Glückwunsch

Albrechtsgasse 22 · 94315 Straubing · Tel. 0 94 21 / 8 57 50 · www.licht-aktuell.de



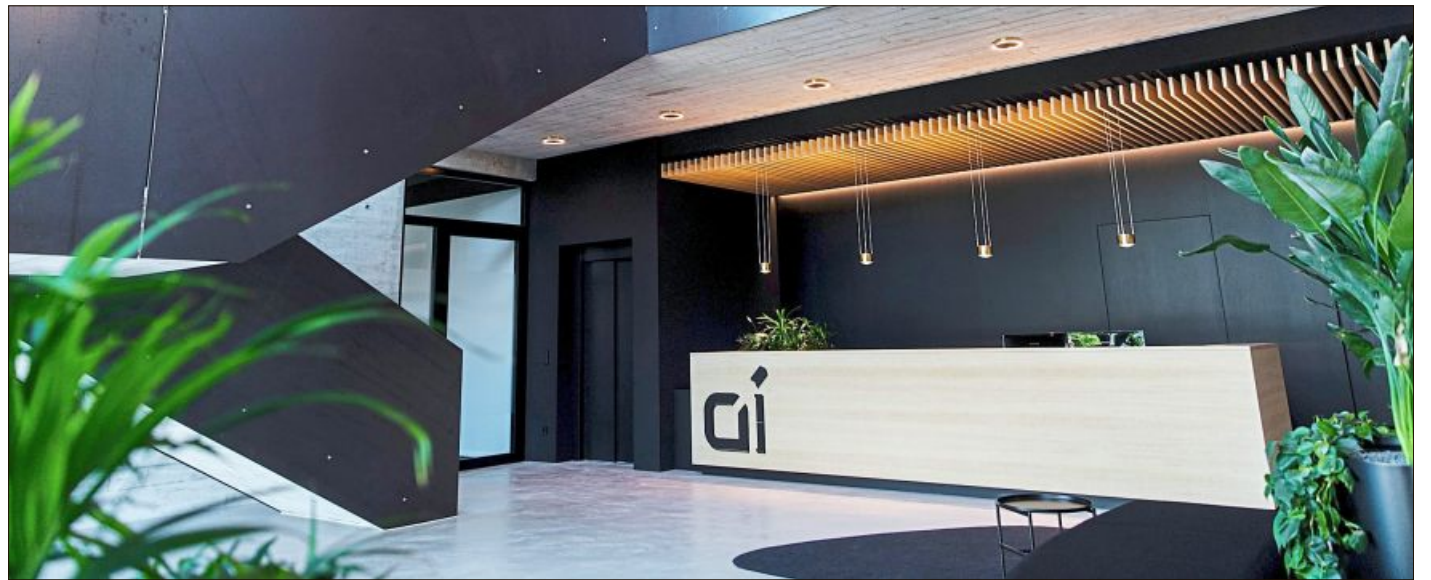
Pausen und ein kleiner Plausch unter Kollegen gehören bei Altmann zum Arbeitsalltag.



Farbtupfer sorgen für Spannung in der geradlinigen Architektur.



Viel Licht, viel Grün: Hier lässt es sich arbeiten.



Der freundlich gestaltete Eingangsbereich ist die erste Anlaufstelle für alle Kunden und Besucher.

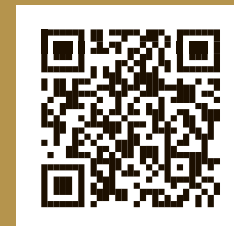
Fotos: Ulli Frisch



ALTMANN
INGENIEURBÜRO

ALTMANN Immobilien GmbH & Co. KG

St.-Gunther-Str. 4
93413 Cham
Deutschland



Mail: info@immobilien-altmann.de Tel.: +49 (0)99 71.200 31-10

ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co.KG

St.-Gunther-Straße 4
93413 Cham
Deutschland



Mail: info@altmann-ingenieure.de Tel.: +49 (0)99 71 200 31 - 10



ALTMANN
IMMOBILIEN